

COMUNE DI VIGONE

RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ADIACENTE IL FABBRICATO EX-STAZIONE

Area sita in Piazza Clemente Corte, - 10067 Vigone (TO) - Censito al NCT al Foglio 35 mappale 101

PROGETTO ESECUTIVO

Elab_11 FASCICOLO DELL'OPERA

Elaborati:

Scala

COMMITTENTE:



COMUNE DI VIGONE

Piazza Palazzo Civico n. 1 - 10067 Vigone (TO)
Tel. (+39) 011.9804269/ Fax.(+39) 011.9804269
P.IVA 04004340016/C.F. 85003470011

COORDINATORE DELLA SICUREZZA (CSP - CSE)

GEOM. ENRICO MARIA DOPPIU
VIA DON CAPELLARI n. 7
10040 - LOMBRIASCO (TO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCHITETTO MARCO VIOTTO

FASCICOLO DELLE MANUTENZIONI

COMUNE DI VIGONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Lavori di:
RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA
ADIACENTE IL FABBRICATO EX-STAZIONE

Committente:
COMUNE DI VIGONE



FASCICOLO DELLE MANUTENZIONI
Art. 91 e Allegato XVII D.Lgs 81/2008 e s.m. e i.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:
GEOM. DOPPIU ENRICO MARIA



LOMBRIASCO (TO), 08.05.2026

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

CAPITOLO I

Descrizione dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Scheda I

Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera	L'area da riqualificare è caratterizzata da fondo in ghiaia irregolare, assenza di arredi e di illuminazione e scarsa integrazione paesaggistica, presenta un alto potenziale di valorizzazione grazie alla vicinanza alla pista ciclabile e alla piazza principale. L'obiettivo del progetto di questa area, essendo in strettissima connessione con il progetto di recupero dell'ex stazione, è trasformarla in uno spazio fruibile, sicuro e multifunzionale, capace di accogliere residenti e visitatori, incentivare il turismo lento e ospitare eventi locali.
Durata effettiva dei lavori	6 MESI
Indirizzo del cantiere	PIAZZA CLEMENTE CORTE 10067 – VIGONE (TO)
Committente	COMUNE DI VIGONE PIAZZA PALLAZZO CIVICO n.1 – 10067 – VIGONE (TO) P.IVA.: 04004340016 Nella persona del Responsabile del Procedimento ARCH. MARCO VIOTTO
Responsabile dei lavori	NON NOMINATO
Progettista	ARCH. GIAN LUCA FORESTIERO STUDIO ATA VIA BELFIORE n. 36 10125 - TORINO
Direttore dei Lavori	ARCH. GIAN LUCA FORESTIERO STUDIO ATA VIA BELFIORE n. 36 10125 - TORINO
Coordinatore per la progettazione	GEOM. DOPPIU ENRICO MARIA C.F. DPPNCM85R18L219P VIA DON CAPELLARI n.7 10040 – LOMBRIASCO (TO)
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	GEOM. DOPPIU ENRICO MARIA C.F. DPPNCM85R18L219P VIA DON CAPELLARI n.7 10040 – LOMBRIASCO (TO)

Geom. Doppiu Enrico Maria: Via Don Capellari n. 7 – Lombriasco (TO)

Tel. 3497112713 - **Mail:** enricodoppiu.geo@gmail.com

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

Imprese esecutrici

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

CAPITOLO II

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.
- 2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.
- 2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.
- 2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

1 Impianti elettrici

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda	1
Manutenzione		

Tipo di intervento	Rischi rilevati
- Modifiche e riparazione linee elettriche - Verifica impianti di messa a terra, impianti TV e telecomunicazioni. - Sostituzione - manutenzione interruttori, prese e spine	Elettrocuzione; Scivolamenti, cadute a livello; Punture, tagli, abrasioni.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Predisposizione di idonee opere provvisorie per lavorazioni in quota, qualora necessarie
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Scarpe di sicurezza; Guanti da lavoro antielettrocuzione. Utilizzare utensili con grado di isolamento adeguato
Impianti di alimentazione e di scarico		Prolunghe e cavi a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Gli operatori dovranno essere informati sui rischi derivanti da movimentazione manuale dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Gli operatori dovranno essere informati sui rischi derivanti da movimentazione manuale dei carichi.
Igiene sul lavoro		Uso dei servizi igienici e locali per lavarsi.
Interferenze e protezione di terzi		Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

Tavole allegate

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

Scheda II-2
Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda	

Tipo di intervento	Rischi rilevati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate	

Geom. Doppiu Enrico Maria: Via Don Capellari n. 7 – Lombriasco (TO)

Tel. 3497112713 - **Mail:** enricodoppiu.geo@gmail.com

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

2 Area a verde

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda	2
Manutenzione		

Tipo di intervento	Rischi rilevati
- Concimazione alberi, arbusti e cespugli - Potatura piante - Sostituzione irrigatori statici e dinamici - Fertilizzazione tappeti erbosi - Ripristino tappeti erbosi - Taglio e pulizia accurata dei tappeti erbosi	Movimentazione manuale dei carichi; Scivolamenti, cadute a livello; Irritazioni cutanee, reazioni allergiche; caduta dall'alto; caduta di materiale dall'alto o a livello; Cesoamenti, stritolamenti; Punture, tagli, abrasioni; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Occhiali, visiere o schermi; Scarpe di sicurezza; Casco o elmetto; Guanti; Maschere antipolvere, apparecchi filtranti o isolanti.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Gli operatori dovranno essere informati sui rischi derivanti da movimentazione manuale dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Gli operatori dovranno essere informati sui rischi derivanti da movimentazione manuale dei carichi.
Igiene sul lavoro		Uso dei servizi igienici e locali per lavarsi.
Interferenze e protezione di terzi		Segnalazione lavori e protezione percorsi degli utenti del fabbricato con delimitazione delle aree di lavoro.

Tavole allegate	
-----------------	--

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

Scheda II-2
Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda	

Tipo di intervento	Rischi rilevati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate	

Geom. Doppiu Enrico Maria: Via Don Capellari n. 7 – Lombriasco (TO)

Tel. 3497112713 - **Mail:** enricodoppiu.geo@gmail.com

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

3 Barriere, staccionate e ringhiere

Scheda II-1
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda	3
Manutenzione		

Tipo di intervento	Rischi rilevati
- Ritinteggiatura - Sostituzione elementi usurati	Movimentazione manuale dei carichi; Scivolamenti, cadute a livello; caduta dall'alto; caduta di materiale dall'alto o a livello; Cesoimenti, stritolamenti; Punture, tagli, abrasioni; Elettrocuzione; Inalazione polveri, fibre.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Predisposizione di idonee opere provvisorie per lavorazioni in quota.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Occhiali, visiere o schermi; Scarpe di sicurezza; Casco o elmetto; Guanti; Maschere antipolvere, apparecchi filtranti o isolanti.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		Uso dei servizi igienici e locali per lavarsi.
Interferenze e protezione di terzi		Segnalazione lavori e protezione percorsi degli utenti del fabbricato con delimitazione delle aree di lavoro.

Tavole allegate

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

Scheda II-2
Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda	

Tipo di intervento	Rischi rilevati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate	

Geom. Doppiu Enrico Maria: Via Don Capellari n. 7 – Lombriasco (TO)

Tel. 3497112713 - **Mail:** enricodoppiu.geo@gmail.com

Cantiere sito in:

PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

Scheda II-3

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse.

Codice scheda						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità

Geom. Doppiu Enrico Maria: Via Don Capellari n. 7 – Lombriasco (TO)

Tel. 3497112713 - **Mail:** enricodoppiu.geo@gmail.com

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

CAPITOLO III

Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:
 - a) il contesto in cui è collocata;
 - b) la struttura architettonica e statica;
 - c) gli impianti installati.
2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.
3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

Scheda III-1
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di	RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ADIACENTE IL FABBRICATO EX-STAZIONE	Codice scheda	
-----------------------------------	---	---------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Estratto di P.R.G.C. ed estratto di mappa	Nominativo: GIAN LUCA FORESTIERO Indirizzo: VIA BELFIORE n. 36 - TORINO Telefono:	Maggio 2026	Comune di Vigone	
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			

Scheda III-2
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di	RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ADIACENTE IL FABBRICATO EX-STAZIONE	Codice scheda	
-----------------------------------	---	---------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Stato di fatto e di progetto	Nominativo: GIAN LUCA FORESTIERO Indirizzo: VIA BELFIORE n. 36 - TORINO Telefono:	Maggio 2026	Comune di Vigone	
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			

Geom. Doppiu Enrico Maria: Via Don Capellari n. 7 – Lombriasco (TO)

Tel. 3497112713 - **Mail:** enricodoppiu.geo@gmail.com

Cantiere sito in:
PIAZZA CLEMENTE CORTE – 10067 VIGONE (TO)

Scheda III-3
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di		Codice scheda	
--	--	--------------------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			
	Nominativo: Indirizzo: Telefono:			